

Jacqueline van de Pas startte in de lente van 2010 haar 'Just Jackie'. Het bureau voorziet woningverkopers van informatie en vooral tips die men nodig heeft om hun woning optimaal te presenteren op het moment dat deze verkocht of verhuurd moet worden.

Je woning een marketingobject

Jacqueline van de Pas startte in de lente van 2010 haar 'Just Jackie'. Het bureau voorziet woningverkopers van informatie en vooral tips die men nodig heeft om hun woning optimaal te presenteren op het moment dat deze verkocht of verhuurd moet worden. "Ik heb veel met mijn voeten in de kléd gemaakt", zegt Jacqueline die ook al een aantal jaren achter de rug heeft als makelaar. Daar lag ze meer dan gemiddeld tegen de praktijkvoorbeelden aan van woningen die niet gestyld waren voor de

Door middel van het inzetten van slimme interieurtrucs, zorgt Jacqueline ervoor dat de potentiële koper het object beter beoordeelt.

verkoop. Dat's lastig verkopen, weet ze uit ervaring. "De huizenmarkt leent zich er in deze tijd zeer goed voor om met een optimale presentatie het verschil te maken. Kopers hebben nu ruim de tijd en de kans om op zoek te gaan naar de voor hen geschikte woning".

Slimme interieurtrucs

Door middel van het inzetten van slimme interieurtrucs, zegt Jacqueline ervoor dat de potentiële koper het object beter beoordeelt. Hierdoor ontwaagt ook de verkoper meer potentieel geïnteresseerden waardoor de kans op een goede prijs en snellere doorlooptijd toeneemt.

Recent onderzoek heeft uitgewezen dat 70% van de woningen die langer dan 1,5 jaar te koop staan, binnen drie maanden worden verkocht nadat deze vakkundig zijn gestyld door een verkoopstylist.

Indien je niet het budget hebt om de woning verkoopklaar te laten maken door Just Jackie, is het verkoopklaar rapport een goede optie. Tegen een relatief kleine vergoeding wordt per woningstrook opgenomen hoe je deze optimaal kunt presenteren. Met deze adviezen kan je direct aan de slag.

Just Jackie kijkt met een ervaren en objectieve blik naar de woning. Je ontvangt in het rapport tips/trucs hoe je de woning kunt aanpassen om er voor te zorgen dat een kijker zich thuis voelt in de woning, ruimte en licht ervaart en de diverse

mogelijkheden van de woning ziet. Tevens wordt 'klein onderhoud' inschietbaar gemaakt, dit zijn de zaken waarvoor een kijker tijdens

Onderzoek heeft uitgewezen dat 70% van de woningen die langer dan 1,5 jaar te koop staan, binnen drie maanden worden verkocht...

de bezichtiging kan vallen en niet zal schromen deze zaken met te nemen in de onderhandeling. Geef ze deze kans met het verkoopklaar rapport is een goede basis om de woningverkoop mee te starten.



Just Jackie
Wolvenburgstraat 42
2275 KS Overburg
www.just-jackie.nl

Voor:

Na:



slaapkamer



hal



keuken



Slaapkamer

Ook een slaapkamer is vaak onderhevig aan persoonlijke spullen, zoals knuffelspullen, boeken, beddengoed. Haal deze uit het zicht.

- Schaf witte beddengoed aan die je smal en gemakkelijk over de bedden legt. Dan hoeft je nooit te beddendoek of je het juiste beddengoed hebt op moment van een bezichtiging.
- Zorg voor een minimalistische styling. Dat wil zeggen, zorg voor symmetrie in de slaapkamer, zet aan beide kanten van het bed, op het nachtkastje twee dezelfde hoge lampen.

Hal

Zorg voor een verworpen houten kast, alomede opgeruimde hal. Het eerste wat potentiële kopers zullen zien is de buitenkant van het huis en zij komen binnen via de hal, dus verandering met de volgende punten:

- Een verschoorde vloer, wonder enkel voldoende, maar met leuke plantjes.
- Zorg dat de tegels schoon zijn met mogelijk een witte vloer.
- Zorg dat het schilderwerk in orde is, of start over huis en meubilair.
- Zorg dat de zinnen die je niet dagelijks gebruikt zijn opgeruimd, evenals bij sportspullen, schoenen en paraplu's. Dit zorgt er voor dat bij binnenkomst de woning ruim en licht oogt.

Keuken

De keuken is samen met de badkamer de ruimte die het meest wordt verbouwd of vernieuwd als een koper een nieuw huis aankoopt. Zodra een kijker het gevoel krijgt dat de keuken te klein is of niet aan de smaak voldoet, zal deze automatisch de onderhandeling versperren omdat de kijker denkt kosten te moeten gaan maken voor de verbouwing. Voorkom dit.

- Zorg dat de werkbladen lang zijn om knuffelspullen.
- Haal spullen die niet meer worden gebruikt uit de keuken. De kijker anders het idee dat er te weinig ruimte is.
- Onderzoek naar de keuken zijn, zorg dat gordijnen of luxeblaas goed zijn zijn en er geen spullen in de werkbladen staan.

Algemene tips

- Start altijd met het wassen en wegdoen/ruipen aan deze zaken eerst en elders op. Zorg dat ruimen mogelijk zijn, op deze manier wordt je met je woning een verzorgde en gezorgde indruk.
- Bewaar alle aankomende gegevens, zoals de sportspullen, in de bewaarder van maanden. Laat dit niet, verpakt er dan wel voor de bezichtiging (zet in een bag) (opzet) en zet ze in een kast in de berging van je naam ze mee in de auto als je het huis verlaat.
- Zorg voor een schone omgeving en repareer mankementen. Geef een kijker geen kans deze zaken onder de hand te maken van de onderhandeling.